

# 高齢者が 狙われています!!

高齢者をねらって「無料点検にきました」と言って家に上がり込んだり、「このままでは地震で崩壊する」とか、「アスベストが使われているのですぐに対策を取らないと危険」などと言って不安をあおり、住宅リフォーム契約を強引に結ばせる悪質な事例が多発しています。

## 被害にあわないためのアドバイス

**1** 無料点検と言われても  
すぐに玄関をあけない

無料点検です

**2** セールスの説明を  
うのみにせず  
家族や身近にいる人に  
相談をする

便利  
お得  
儲かる

家族に  
相談して  
みます

**3** 工事の契約は一人で  
しない、すぐにはしない

契約はあとで!

No!

契約書

**4** クーリング・オフがあるわ!  
契約してしまっても  
あきらめないで、  
クーリング・オフの  
利用を

クーリング・オフがあるわ!

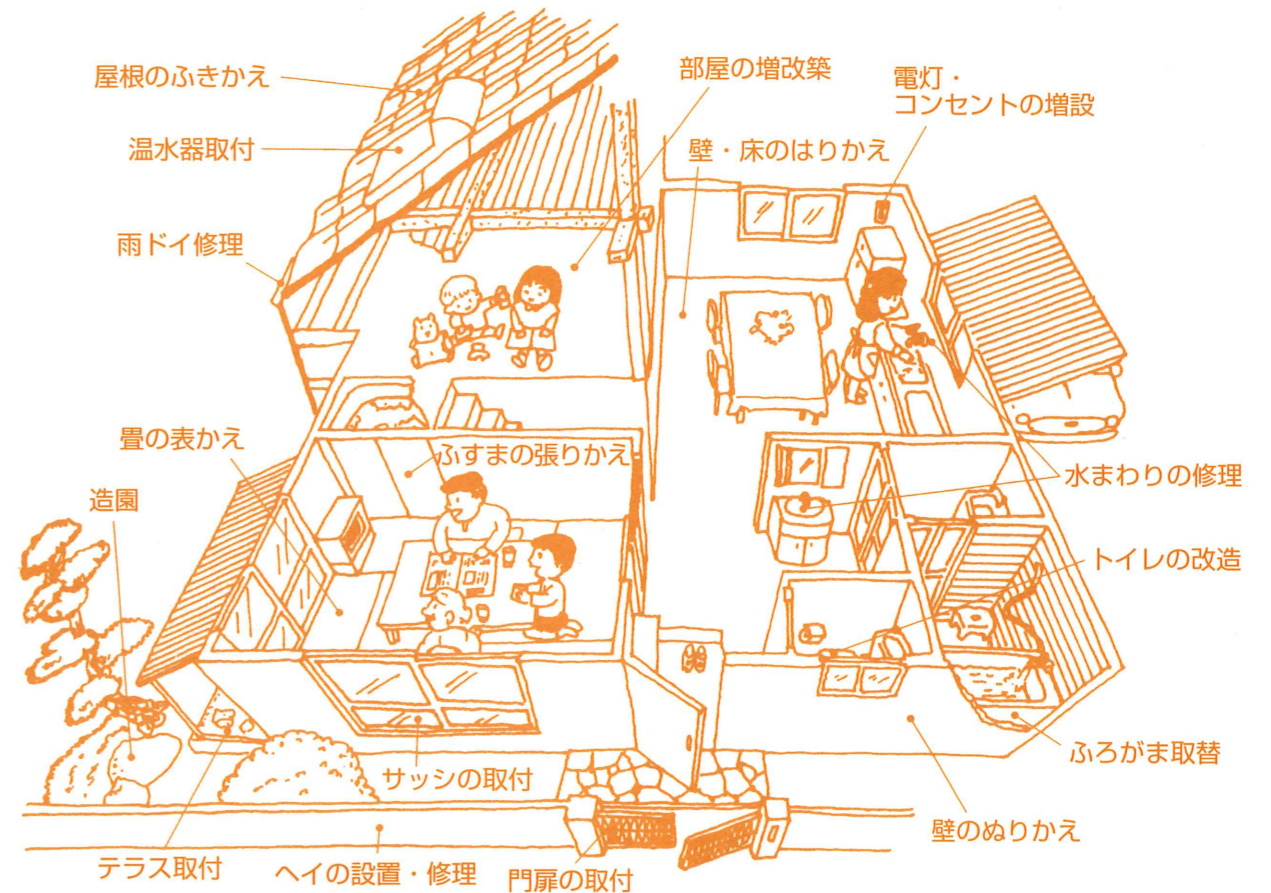
※基本的に訪問販売の場合、8日以内であれば、違約金等なしで契約を解除することができます。また、事業者がうそを言ってクーリング・オフを妨害した場合は、その後もクーリング・オフができます。

● 大野城市の協賛を受けた「大野城市住宅相談センター」へご相談を  
**大野城市住宅相談センター** ☎092(582)1696  
 ※クーリング・オフ等のご相談は 大野城市消費生活センター ☎092(580)1968

# 家

新築 増築 改築 修繕

やっぱり身近な  
大野城市住宅相談センターへ



## 大野城市住宅相談センター



毎日受付 ☎092(582)1696

●毎月17日(10:00~15:00)に市役所ロビーにおいて、本職の職人さんが直接相談に応じます。(土・日・祝の際は翌開庁日)

新・増改築・修繕のご相談は、大野城市の協賛を受けた大野城市住宅相談センターにまずご相談ください。



# 知って住まいのポイント おきたい

## 日頃の点検と少しのお手入れで 家の寿命が変わります。

住まいは日頃のちょっとした手入れさえおこなえば長い間快適に住めるものです。そのため、掃除などのほかに定期的に点検を行うことが望まれます。こまめに気を配っていれば、それだけで補修費用をかなりおさえることができます。



### CHECK POINT① 屋根の雨漏りを点検しましょう

軒先の瓦が少々ずれている程度なら居住者の方でも補修できますが、棟近くの瓦は重量がかかっていて補修が難しいので専門家に任せます。谷のトタン部分は雨漏りをおこしやすいので、サビないようにペイントを塗ります。

### CHECK POINT② バルコニー、ベランダの点検を

バルコニーは、常に風雨にさらされているので、汚れがたまったり腐食しやすい場所です。ほこりやゴミがたまっていないか、雨水などがすみやかに排出されているか、床の防水面に破損がないかどうか点検します。

### CHECK POINT③ 外壁の破損は家の寿命を縮めます

破損を放っておくと水が入り込んで土台まで腐らせてしまいます。植物の葉がいつも寄りかかっていると露が腐れの原因にもなります。亀裂をふさぐなど外壁の種類に適した点検、修理を心がけてください。

### CHECK POINT④ 浴室の湿気に注意しましょう

### CHECK POINT⑤ 樋の破損はすぐ手当しましょう

破れたところから出る水が、土台や壁を腐らせます。小さな破れは防水テープなどでふさぎます。また、つまった落ち葉やゴミを取り除くとともに、つなぎ目の部分の点検も忘れずに行います。

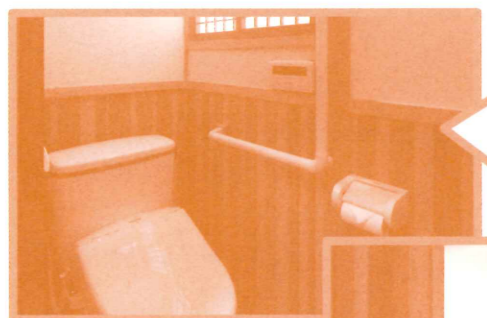
### CHECK POINT⑥ 基礎や土台は専門家におまかせ

基礎や土台は、家を支える大切な部分です。それだけに点検も大切です。補修は専門家にまかせましょう。基礎、土台には水が大敵です。外壁に接して物を置いていたり床下換気口をふさいでいないか注意しましょう。

### CHECK POINT⑦ 白アリ、害虫は早期発見が第一

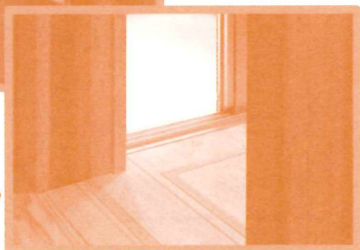
住まいに被害を及ぼすのはヤマトシロアリとイエシロアリです。白アリは湿気が多く暖かい場所を好みます。近所で白アリが発生したり、羽蟻を見かけたら、念のため土台や床下の木部を点検しましょう。

## ご提案いたします。



トイレに手すりをつけて家全体をバリアフリーに。

家族みんなにとっての安心な住まいづくりには欠かせないバリアフリー化。家庭内での不慮の事故を未然に防止。



台所をシステムキッチンに。

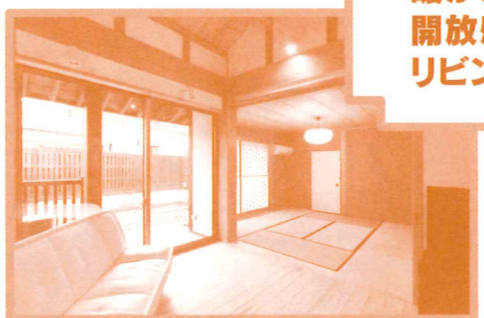


食器洗い乾燥機付き、お手入れも簡単！収納力バツグンのシステムキッチン。



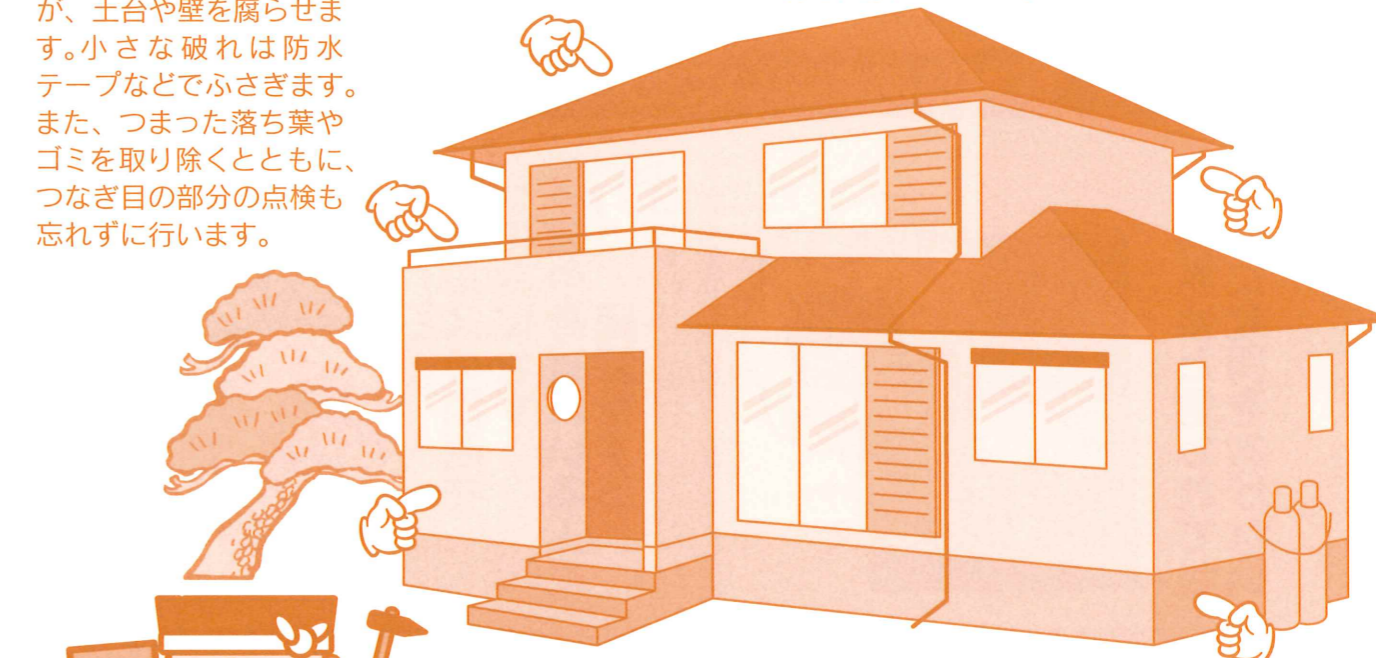
お風呂を乾燥機付きのシステムバスに。

浴室や脱衣室も乾燥機付きでほかほか。お風呂の快適性だけでなく、ヒートショックを和らげます。



暖かい色調で開放感のあるリビングに。

家族が集まるリビングはみんながくつろげる雰囲気作りが大切。暖かい色調で明るい空間にしませんか。



ご相談に応じるのは

## 地元業者の職人です。

家族構成やライフスタイルの変化によって新築を検討したり増改築をしたり、住空間には様々な要望が出てきます。そんな時は、まず「大野城市住宅相談センター」までご連絡ください。「腕の確かな職人たちが繋がり、知恵を出し合いカタチにする」地元業者の職人をご紹介致します。あなたの大切な住まい、私たちにお任せください。

※センターは大野城市の事業者及び近郊の事業者で構成されています。



## 高齢者を狙った強引な業者が増えています!!

高齢者を狙って「無料点検に来ました」と言って家に上がり込んだり、「このままでは地震で崩壊する」などと言って不安をあおり、住宅リフォーム契約を強引に結ばせる悪質な事例が多発しています。



## 被害にあわないために 確かな地元業者へ!!